



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Kristo Tuul
Stell Eesti AS
kristo.tuul@stell.ee

Teie 10.07.2026 nr 14-
9/261679/2605876

Meie 27.07.2026 nr 2-6/26-5297-2

Korteriühistu dokumentide esitamine äriregistrile

Lugupeetud Kristo Tuul

Vastuseks Teie pöördumisele seoses korteriühistu koosolekul osalenud isikute nimekirjade esitamise ja avalikustamisega äriregistris selgitan järgmist.

Kannete tegemist äriregistrisse reguleerib äriregistri seadus (ÄRS). Selle seaduse [§-st 37](#) tulenevalt on juriidiline isik kohustatud esitama lisaks kandeavaldusele kande tegemise või selle muutmise aluseks olevad dokumendid. Lisaks annab äriregistri seaduse [§ 41 lõige 2](#) registripidajale üldise õiguse küsida kandeavalduse esitajalt täiendavaid dokumente, kui need on vajalikud kande aluseks olevate asjaolude väljaselgitamiseks.

Korteriühistute register (edaspidi *register*) on mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri osa, mille suhtes kohaldatakse mittetulundusühingute ja sihtasutuste registri kohta õigusaktides sätestatud, kui korteriomandi- ja korteriühistuseadusest (KrtS) ei tulene teisiti ([KrtS § 63 lg 1](#)). Kui korteriühistut puudutava kandeavalduse aluseks on korteriomanike üldkoosoleku otsus, tuleb registripidajale esitada vastavat otsust sisaldav protokoll ([MTÜS § 10 lg 3](#)). Protokolli lahutamatuks lisaks on ära kirjad üldkoosolekust osavõtnute nimekirjast, eriarvamustest ning üldkoosolekule esitatud kirjalikest ettepanekutest ja avaldustest. Üldkoosolekul osalevate liikmete nimekirja kantakse üldkoosolekul osalevate liikmete nimed, häälte arv, osalemise viis, samuti liikme esindaja nimi ([KrtS § 20 lg 1](#), [MTÜS § 21 lg 3¹ ja lg 6](#)). Kuigi koosoleku protokollil asemel võib registripidajale esitada protokollil väljavõtte, kohaldatakse protokollil väljavõttele lisatavatele dokumentidele vastava organi koosoleku protokollil kohta sätestatud ([ÄRS § 37 lg 3](#)).

Kande aluseks olevad dokumendid lisatakse äriregistris avalikku toimikusse ning need on igaühele tutvumiseks kättesaadavad ([ÄRS § 25 lg 1, § 30](#)). Ligipääsu avalikele dokumentidele saab piirata juhul, kui need sisaldavad avaliku teabe seaduse (AvTS) [§-s 35](#) nimetatud sisuga teavet. Sagedased põhjused juurdepääsu piiramiseks korteriühistu dokumentidele on näiteks asjaolu, et need sisaldavad eriliiki isikuandmeid, millele juurdepääsu võimaldamine kahjustaks oluliselt isiku eraelu puutumatust (nt kontaktandmed); perekonnaelu üksikasju kirjeldavaid andmeid; teavet sotsiaalabi või sotsiaalteenuste osutamise taotlemise kohta või teavet, mis kirjeldab isiku vaimseid või füüsilisi kannatusi (AvTS § 35 lg 1 punktid 12–15).

Kui korteriühistu poolt on äriregistrile esitatud dokumente, mis sisaldavad AvTS §-35 loetletud teavet, on võimalik esitada Tartu Maakohtu registriosakonnale (e-post registriosakond@kohus.ee) taotlus dokumentidele ligipääsu piiramiseks ja nimekiri dokumentidest, millele ligipääsu piiramist soovitakse.

Nimekirjas soovitame välja tuua järgmised andmed:

- 1) dokumendi liik ja äriregistris registreerimise kuupäev;
- 2) kui dokument on esitatud kandeavalduse lisana, siis viide kandeavaldusele ja selle äriregistris registreerimise kuupäev;
- 3) viide AvTS § 35 lg 1 punktile, mille alusel ligipääsu piiramist taotletakse.

Heade soovidega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Neeve

tsiviilõiguse talituse nõunik

Siret Neeve 58711550

Siret.Neeve@justdigi.ee

Teadmiseks: Õiguskantsleri Kantselei